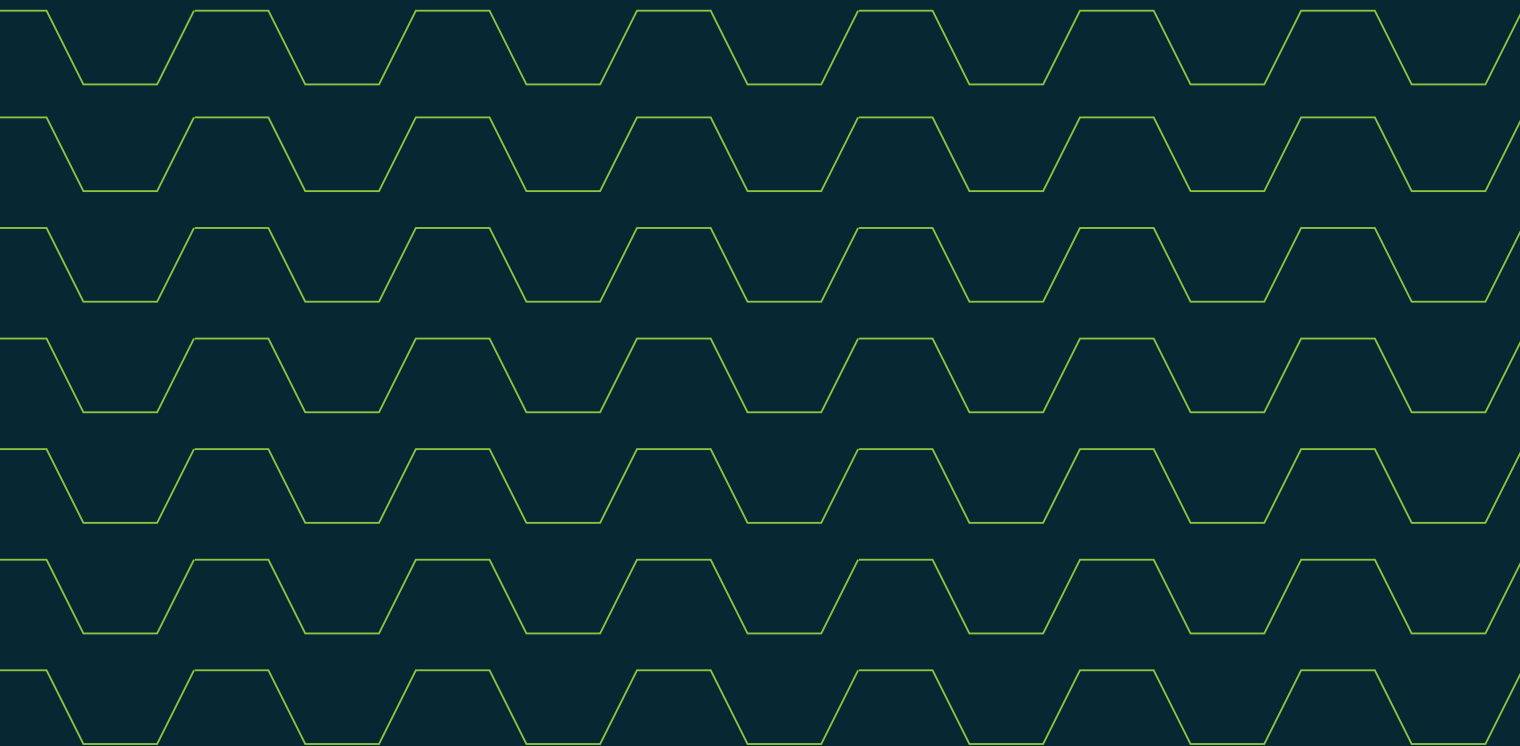




ДОМА
ДЛЯ
ЖИЗНИ

Критерии рассмотрения организаций в **АО ДОМ.РФ** и банках - партнерах



Критерии проверки организации для регистрации на портале **строим.дом.рф**

- 1 Подрядная организация **зарегистрирована в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя** в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2 **Сайт** (при наличии) подрядной организации или ее связанной организации **доступен и функционирует корректно**. На сайте легко считывается наименование компании, сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе соответствуют заявленным в Личном кабинете подрядной организации.

Дополнительные критерии для получения знака **«Проверено ДОМ.РФ»**

- 3 С даты государственной регистрации подрядной организации либо ее связанной стороны в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя прошло **не менее 12 месяцев**.
- 4 В отношении подрядной организации и ее связанной организации одновременно:
 - Не возбуждено дело и/или не рассматривается заявление о признании несостоятельности (банкротстве);
 - Отсутствуют судебные решения о наложении ареста на имущество;
 - Отсутствуют ограничения по распоряжению денежными средствами;
 - Отсутствует решение регистрирующего органа о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ;
 - Отсутствует решение о включении в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
 - Отсутствует решение о включении в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - Отсутствует судебное решение, которым установлен (подтвержден) факт невозможности участия (осуществления руководства) в организации.
- 5 **Отсутствие** у подрядной организации и ее связанной организации **задолженности** по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации:
 - Для юридического лица – на сумму свыше 5% балансовой стоимости активов (на последнюю отчетную дату);
 - Для индивидуального предпринимателя – на сумму более 1 000 рублей.

Критерии для застройщика/подрядчика

- 1 **Отсутствие негативной информации** в отношении Подрядчика/Строительной организации (действующие процедуры банкротства, намерения обратиться в суд с заявлением о банкротстве, наложение ареста на имущество Подрядчика/Строительной организации, наличие ограничения в части приостановления операций по расчетным банковским счетам Подрядчика/Строительной организации, включение Подрядчика/Строительной организации в негативные реестры, новостной фон, иные негативные факторы)

Дополнительно рассматриваются объекты комплексного строительства и Территории

- 1 Группа из не менее **15 жилых домов** по типовому проекту или плану
- 2 Населенный пункт. Численность **населения не менее 50 тыс.** человек. Является административным центром субъекта РФ или района в составе субъекта РФ
- 3 **Подходит под одно из условий:**
 - Не более 10 км от населённого пункта с численностью от 50 тыс. до 100 тыс. человек
 - Не более 50 км от населённого пункта с численностью от 100 тыс. до 150 тыс. человек
 - Не более 75 км от населённого пункта с численностью от 150 тыс. до 200 тыс. человек
 - Не более 100 км от населённого пункта с численностью от 200 тыс. человек
 - Находится внутри границ Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга или Ленинградской области