**ТИПОВАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В ОПЫТНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЧАСТИ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В РАМКАХ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЫ «ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое в дальнейшем «Банк»,
в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, с одной стороны
и Акционерное общество «ДОМ.РФ», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение об участии в опытной эксплуатации в части информационного взаимодействия в рамках цифровой платформы «Индивидуальное жилищное строительство» (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:**

- Акционерное общество «ДОМ.РФ» – единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию
и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации», является оператором единой информационной системы жилищного строительства, обеспечивающим бесперебойное функционирование единой информационной системы жилищного строительства, возможность ее интеграции и взаимодействия с иными информационными системами;

- Акционерное общество «ДОМ.РФ» осуществляет содействие развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья на территории Российской Федерации, в частности путем разработки и внедрения электронных сервисов единой информационной системы жилищного строительства, направленных на организацию электронного взаимодействия участников рынка жилищного строительства;

- Банк является лицом, заинтересованным в создании и развитии Обществом сервисов Цифровой платформы «Индивидуальное жилищное строительство» в целях
их дальнейшего использования при осуществлении Банком своей хозяйственной деятельности;

- Акционерное общество «ДОМ.РФ» и Пользователь в целях обеспечения последующего взаимовыгодного сотрудничества имеют намерение использовать сервисы цифровой платформы «Индивидуальное жилищное строительство» на сайте строим.дом.рф,
для стандартизации порядка использования электронных сервисов Цифровой платформы «Индивидуальное жилищное строительство», определить оптимальные процедуры
и инструменты взаимодействия использующих такие сервисы лиц, проверить работоспособность сервисов на этапе их тестирования, а также определить обоюдные требования к форматам и содержанию документов, используемых при реализации функционала Цифровой платформы «Индивидуальное жилищное строительство»,
для достижения общих взаимовыгодных для Сторон результатов сотрудничества заключили настоящее соглашение об участии в опытной эксплуатации в рамках Цифровой платформы «Индивидуальное жилищное строительство» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Аккредитация –** оценка готовности Банка взаимодействовать с Подрядной организацией и возможности Банка предоставить ипотечное кредитование в соответствии с Заявкой.

**Заказчик** – физическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство Объектов ИЖС
и заинтересованное в получении Ипотечного кредита Банка.

**Заявка –** документ, сформированный в электронном виде Заказчиком или Подрядной организацией и направленный на рассмотрение в Банк в целях получения решения Банка по предоставлению Ипотечного кредита либо аккредитации Подрядной организации
и проекта строительства Объекта ИЖС.

**Ипотечный кредит** – денежные средства, предоставляемые Банком Заказчику
на условиях возвратности, платности, срочности в соответствии с условиями заключаемого между Банком и Заказчиком кредитного договора, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой имущества/залогом имущественных прав.

**Личный кабинет** – страница Сайта, содержащая информацию о Пользователе, подключенных сервисах, Балансе счета, посредством которой Пользователь осуществляет действия, связанные с использованием Сайта. Порядок регистрации Пользователей
в Личном кабинете определяет Общество.

**Объект индивидуального жилищного строительства (Объект ИЖС)** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела
на самостоятельные объекты недвижимости.

**Пользователь Цифровой платформы, Пользователь** – сотрудник Банка.

**Подрядная организация** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое выполняет работы по договорам подряда, заключаемым с Заказчиками
в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, по строительству Объектов ИЖС. Подрядные организации должны соответствовать всем обязательным требованиям, установленными действующим законодательством.

**Подсистема «Цифровая платформа «Индивидуальное жилищное строительство», Цифровая платформа** – единая технологическая платформа (информационная система), предоставляющая участникам процесса строительства возможность информационного взаимодействия по принципу «одного окна». Принцип «одного окна» представляет собой организацию работы органов исполнительной власти
и заинтересованных организаций, позволяющую заявителям получить запрашиваемые документы с минимизацией участия заявителей в процедурах сбора предварительных материалов и подготовки документа.

**Сайт** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также обеспечивающие его использование информационные технологии и технические средства, объединенные единым адресным пространством домена строим.дом.рф.

**Сервисы** – входят в состав Цифровой платформы и обеспечивают ее функционирование
в части витрин финансовых продуктов и ипотечного брокера, сервиса выбора типового проекта и Подрядной организации.

1. **ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Целью настоящего Соглашения является, взаимовыгодное сотрудничество Сторон, направленное на внедрение, развитие и использование Цифровой платформы, отвечающей требованиям рынка жилищного строительства.
	2. Настоящее Соглашение определяет общие принципы взаимодействия Сторон.
	На основании настоящего Соглашения у Сторон не возникает обязанностей по передаче друг другу имущества (в том числе имущественных прав), перечислению денежных средств, выполнению работ, оказанию услуг.

Настоящее Соглашение не является договором о совместной деятельности в значении главы 55 Гражданского кодекса Российской Федерации. Сотрудничество в рамках Соглашения осуществляется Сторонами без образования юридического лица
и не направлено на извлечение прибыли.

Заключение настоящего Соглашения не влечет за собой возникновения каких-либо финансовых обязательств для Сторон.

* 1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон при участии
	в опытной эксплуатации Цифровой платформы и организация в автоматизированном режиме информационного взаимодействия между Банком и Подрядной организацией, между Банком и Заказчиком, между Банком и Обществом с помощью Личного кабинета Банка на Цифровой платформе с передачей сведений в виде сообщений машиночитаемого формата и файлов, в целях:
	+ Аккредитации Подрядных организаций и Объектов ИЖС;
	+ ознакомления Заказчиков с условиями предоставления Ипотечного кредита;
	+ формирования и направления Заказчиком Заявок на получение Ипотечного кредита в Банк;
	+ предоставления решения Банка о заключении/отказе от заключения с Заказчиком договора на предоставление Ипотечного кредита.
	1. Под опытной эксплуатацией Стороны понимают такую эксплуатацию Цифровой платформы, которая проводится силами Общества и Банка с участием Заказчиков
	на основании настоящего Соглашения с целью проверки общей работоспособности Цифровой платформы и ее соответствия ожиданиям и требованиям Пользователей.
	2. В рамках Цифровой платформы Пользователю доступен функционал нескольких сервисов, описание которых приведено в таблице 1.

Таблица 1Сервисы Цифровой платформы

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип пользователя** | **Описание сервиса** |
| Витрина финансовых продуктов и ипотечного брокера  |
| Банк | В рамках сервиса осуществляется получение Заявок на Ипотечные кредиты, направление которых инициировано Заказчиком по форме, определенной Банком, и электронных форм документов, необходимых для рассмотрения Заявки.Посредством Личного кабинета Банк формирует решение по Заявке на Ипотечный кредит и направляет на заключение с Пользователем договора о предоставлении Ипотечного кредита.Также посредством Личного кабинета Банк размещает актуальные условия предоставления Ипотечного кредита. |
| Сервис аккредитации Подрядных организаций и проектов строительства  |
| Банк  | В рамках сервиса аккредитации проектов строительства и Подрядных организаций осуществляется получение Заявок на одобрение (Аккредитацию) проектов строительства объектов ИЖС и Подрядных организаций, направление которых инициировано Подрядной организацией, в форме Заявки с размещением документов, содержащих сведения о Подрядной организации и проекте строительства Объекта ИЖС.Посредством сервиса информационного взаимодействия или Личного кабинета Банк формирует решение по Аккредитации проекта строительства объекта ИЖС и Подрядной организации и размещает на Сайте решение об аккредитации проекта строительства Объекта ИЖС. |

* 1. В целях участия в опытной эксплуатации с помощью сервисов Цифровой платформы, указанных в пункте 1.5 настоящего Соглашения, Пользователь инициирует подключение
	и отключение их, посредством обращения в службу технической поддержки Общества.

Доступность Цифровой платформы для использования в каждый момент времени определяется Обществом. Пользователь не вправе предъявлять Обществу какие-либо претензии, связанные с невозможностью использования Цифровой платформы
в конкретный момент времени.

Предоставление доступа Пользователя к Цифровой платформе в целях обеспечения возможности участия в опытной эксплуатации осуществляется в соответствии с принятым в мировой правоприменительной практике принципом «как есть» («as is»). В соответствии с данным принципом никакие гарантии (за исключением тех, которые прямо предусмотрены Соглашением), что Цифровая платформа будет соответствовать всем требованиям Пользователя, работать непрерывно, быстро и без ошибок, не прилагаются
и не предусматриваются.

* 1. Информация о дате завершения опытной эксплуатации Цифровой платформы устанавливается Обществом и доводится до Пользователя по электронной почте.
	2. Соглашение не является предварительным договором в значении статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны не принимают на себя обязанности на основании него заключать в дальнейшем иные договоры (соглашения) и не вправе принуждать к этому друг друга в судебном порядке.
1. **ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Стороны обеспечивают необходимые организационные мероприятия в рамках своих полномочий для обеспечения информационного взаимодействия.
	2. Подписанием настоящего Соглашения Стороны подтверждают участие в опытной эксплуатации и организационную готовность к реализации опытной эксплуатации в части информационного взаимодействия в рамках настоящего Соглашения.
	3. Стороны оказывают друг другу необходимую консультационную
	и методологическую поддержку по вопросам реализации настоящего Соглашения.
	4. Общество не несет ответственность за корректность данных, размещенных Заказчиком, представителем Заказчика и Подрядной организацией.
	5. Во исполнение настоящего Соглашения Стороны обязуются обеспечить:
* своевременное и полное выполнение обязательств, необходимых
для реализации настоящего Соглашения;
* достоверность и объективность предоставляемой информации;
* неразглашение информации, предоставленной в рамках настоящего Соглашения,
в отношении которой установлен режим конфиденциальности;
* рассмотрение вопросов, возникающих в процессе реализации настоящего Соглашения, и принятие по ним согласованных решений.
* конфиденциальность и безопасность полученных персональных данных
в соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
«О персональных данных» и от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии
	с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	2. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден актами органов власти, документами, выданными МВД России, МЧС России (пожарным надзором), метеорологической (сейсмологической) службой и другими компетентными органами.
	3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению в силу действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, но в срок не более 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления, проинформировать другую Сторону в письменной форме о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении 3 (трех) и более месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, каждая из Сторон может расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке путем направления уведомления другой Стороне.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, Стороны могут разрешать путем переговоров, которые не являются обязательными мерами по досудебному урегулированию.
	2. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, подлежат передаче
	на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
	3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны принимают предусмотренные настоящим разделом меры по досудебному урегулированию спора.
	4. Претензия должна быть составлена в письменной форме и направлена одной Стороной другой Стороне по адресу Стороны-адресата, указанному в настоящем Соглашении, с использованием курьерской доставки с отметкой о вручении
	либо с использованием почтовой связи путем направления заказного или ценного письма
	с уведомлением о вручении. Момент получения претензии Стороной-адресатом определяется в соответствии со статьей 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	5. Сторона должна дать в письменной форме ответ на претензию по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения претензии.
	6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у Стороны-адресата, их копии либо выписки из них.
	7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному
	ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
	8. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа
	в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, либо невручении претензии по обстоятельствам, зависящим от Стороны-адресата, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение Арбитражного суда города Москвы.
3. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
	1. В рамках настоящего раздела Соглашения Стороны согласовали применение следующих терминов:
		1. Представитель – любое должностное лицо или работник Принимающей стороны, уполномоченный принимающей стороной на доступ к конфиденциальной информации раскрывающей стороны;
		2. Принимающая сторона – сторона, которой конфиденциальная информация передается или раскрывается Раскрывающей стороной на условиях настоящего Соглашения;
		3. Раскрывающая сторона – сторона, которая на законных основаниях владеет конфиденциальной информацией и раскрывает ее Принимающей стороне
		на условиях настоящего Соглашения;
		4. Третьи лица – любое физическое или юридическое лицо, или иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом в соответствии с применимым правом, за исключением Раскрывающей стороны, Принимающей стороны
		и представителей.
	2. Конфиденциальной информацией в рамках настоящего Соглашения является любая информация, конфиденциальность которой обеспечивается раскрывающей стороной
	в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. Конфиденциальная информация, помимо прочего, может включать:
	* информацию, составляющую коммерческую тайну;
	* персональные данные;
	* информацию, составляющую банковскую тайну;
	* иную информацию.
	1. Любые отчеты, справки и иные документы (сведения), основанные
	на конфиденциальной информации и/или содержащие ее, также являются конфиденциальными и признаются конфиденциальной информацией.
	2. Не является (не признается) конфиденциальной информацией следующая информация:
	* информация, сведения или данные, носящие общеизвестный характер
	и являющиеся публично доступными;
	* информация, которая на дату заключения настоящего Соглашения находилась
	в законном пользовании Принимающей стороны или была получена Принимающей стороной от третьих лиц, которые, насколько известно Принимающей стороне, не связаны с Раскрывающей стороной обязательствами о неразглашении такой информации;
	* информация, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации
	не может составлять коммерческую тайну;
	* информация, включающая в себя идеи, концепции, методы, процессы, системы, способы и т.п., которая была самостоятельно разработана Принимающей стороной
	без доступа к конфиденциальной информации и без использования конфиденциальной информации.

Сторона, утверждающая, что имеет место одно или несколько условий, указанных
в настоящем пункте, несет бремя доказывания таких условий.

* 1. Конфиденциальная информация должна использоваться Принимающей стороной исключительно в целях исполнения настоящего Соглашения.
	2. При внесении изменений в приложение к Соглашению, раскрывающая сторона определяет конфиденциальность добавленных в Перечень данных согласно действующему законодательству о конфиденциальной информации, а также принимаемым в соответствии с ним нормативными правовыми актами и правовыми актами. В случае, если новые виды данных, внесенные в приложение к Соглашению, признаются конфиденциальной информацией, Раскрывающая сторона направляет Принимающей стороне уведомление
	о составе конфиденциальных данных, подлежащих обработке в рамках информационного взаимодействия.
	3. Каждая Сторона обязана не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию в период действия настоящего Соглашения, а также в течение 5 (пяти) лет после его расторжения.
	4. Принимающая сторона может предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим представителям, которым доступ к соответствующей информации необходим в целях исполнения настоящего Соглашения, в рамках их должностных обязанностей, а также при условии уведомления их о факте заключения настоящего Соглашения и предоставления ими обязательства о неразглашении конфиденциальной информации раскрывающей стороны. По требованию раскрывающей стороны принимающая сторона обязана предоставить список представителей, которым предоставлен доступ к конфиденциальной информации раскрывающей стороны, самостоятельно обеспечив соблюдение требований законодательства о персональных данных.
	5. Принимающая сторона до раскрытия конфиденциальной информации Раскрывающей стороны своим представителям должна проинформировать их о своих обязательствах, предусмотренных настоящим Соглашением.
	6. По письменному запросу Раскрывающей стороны, в том числе субъекта персональных данных, который может быть сделан в любое время
	и без ущерба каких-либо других прав Раскрывающей стороны Принимающая сторона обязана:
	+ в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью принимающей стороны – уничтожить данные носители или удалить конфиденциальную информацию с таких носителей до степени невозможности восстановления конфиденциальной информации;
	+ в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью раскрывающей стороны – возвратить раскрывающей стороне соответствующие носители.

В каждом таком случае Принимающая сторона обязана проинформировать раскрывающую сторону о выполнении своих обязанностей в письменном виде.

Срок исполнения принимающей стороной своих обязанностей по настоящему пункту составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения письменного запроса от раскрывающей стороны.

* 1. Принимающая сторона обязуется принимать необходимые меры по предотвращению утечки, хищения, утраты, искажения, подделки конфиденциальной информации, а также меры, направленные на обеспечение защиты конфиденциальной информации
	от неправомерного доступа, уничтожения, переработки, копирования, блокирования, предоставления, распространения и от иных неправомерных действий в отношении конфиденциальной информации.

При этом указанные меры должны в обязательном порядке включать в себя следующее:

* + хранение конфиденциальной информации, содержащейся на бумажных носителях, в сейфах, запираемых шкафах (ящиках);
	+ защиту электронных носителей, содержащих конфиденциальную информацию, паролем;
	+ защиту передаваемой конфиденциальной информации через каналы связи информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием средств криптографической защиты информации;
	+ установление ограниченного доступа к конфиденциальной информации.
	1. Принимающая сторона должна допускать изготовление (в том числе
	с использованием механических или электронных средств) копий, выписок, служебных записок или иных документов, содержащих конфиденциальную информацию, только
	в пределах, обоснованно необходимых в целях исполнения настоящего Соглашения,
	а также должна обеспечить достоверный учет всех копий конфиденциальной информации и мест, где они содержатся.
	2. При обнаружении фактов разглашения конфиденциальной информации третьим лицам Принимающая сторона должна не позднее1 (одного) дня с момента обнаружения проинформировать Раскрывающую сторону о данных фактах и предпринятых мерах
	по уменьшению ущерба.
	3. При получении Принимающей стороной от Раскрывающей стороны сведений, составляющих персональные данные, которые могут относиться к любой категории персональных данных, принимающая сторона обязуется осуществлять обработку указанных персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, исключительно в целях исполнения настоящего Соглашения.
	4. Принимающая сторона обязуется обрабатывать полученные от раскрывающей стороны персональные данные в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006
	№ 152-ФЗ «О персональных данных» и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных».
	При обработке персональных данных, полученных от Раскрывающей стороны, принимающая сторона обязана соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных, установленные статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006
	№ 152-ФЗ «О персональных данных».
	5. Любая из Сторон обязуется возместить другой Стороне убытки в размере причиненного и документально подтвержденного реального ущерба, причиненного
	этой Стороне вследствие нарушения другой Стороной конфиденциальности
	или безопасности персональных данных, полученных от потерпевшей Стороны.
	6. Конфиденциальная информация может быть раскрыта принимающей стороной
	без согласия Раскрывающей стороны:
	+ своим представителям при условии выполнения требований, указанных
	в пункте 5.9 настоящего Соглашения;
	+ своим аффилированным лицам, их работникам в том объеме, в котором конфиденциальная информация необходима им для выполнения трудовых, профессиональных и иных обязанностей перед Принимающей стороной, при условии,
	что такие работники и аффилированные лица имеют обязательства перед принимающей стороной по защите и неразглашению (обеспечению конфиденциальности) конфиденциальной информации Раскрывающей стороны, при этом Принимающая сторона несет ответственность за соблюдение конфиденциальности указанной информации аффилированными лицами и их работниками;
	+ своим консультантам (юристам, аудиторам, финансовым и иным профессиональным консультантам, заключившим с Принимающей стороной соответствующие договоры оказания услуг) в том объеме, в котором такая информация им необходима для выполнения профессиональных и иных обязанностей перед Принимающей стороной, при условии,
	что такие консультанты имеют обязательства перед Принимающей стороной
	по обеспечению конфиденциальности такой информации, при этом в любом случае Принимающая сторона отвечает за их действия (бездействие) как за свои собственные;
	+ государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию
	в соответствии с применимым законодательством, на основании должным образом оформленного запроса о предоставлении указанной информации;
	+ судебным органам для целей защиты и осуществления прав принимающей стороны по настоящему Соглашению и/или иным соглашениям, заключенным между Сторонами.
	1. В случае получения надлежаще оформленного мотивированного запроса уполномоченного государственного органа, на основании которого у Принимающей стороны возникнет обязанность раскрыть конфиденциальную информацию без получения прямо выраженного письменного согласия Раскрывающей стороны, Принимающая сторона обязуется раскрыть исключительно ту часть конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу законного требования государственного органа, в пределах, допустимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. При передаче информации государственным и судебным органам Принимающая сторона обязуется немедленно уведомить Раскрывающую сторону
	о подобных запросах и необходимости предоставления конфиденциальной информации указанным органам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	3. Во всех иных случаях, за исключением указанных в пункте 5.18 настоящего Соглашения, Принимающая сторона обязуется в течение всего срока действия настоящего Соглашения не раскрывать без письменного согласия раскрывающей стороны третьим лицам сведения, относящиеся к конфиденциальной информации Раскрывающей стороны, устно, письменно, путем демонстрации или передачи кому-либо соответствующих документов, чертежей, зарисовок, макетов или других предметов или иным образом, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.
	4. Ответственность за правомерность и достоверность персональных данных, предоставляемых Сторонами друг другу, а также за получение согласия субъектов
	на поручение обработки их персональных данных принимающей стороной (в том числе согласия на обработку персональных данных путем их распространения) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, несет раскрывающая сторона.
	5. Сторона, получившая персональные данные от другой Стороны, не принимает
	на себя обязательства по информированию субъектов, персональные данные которых
	ей переданы, о начале их обработки.
	6. Стороны заявляют и гарантируют, что в рамках настоящего Соглашения они будут передавать друг другу только ту информацию, обладателями которой они являются
	на законном основании либо в отношении которой они обладают правом ее передачи (предоставления) принимающей стороне.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**
	1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами
	и действует до окончания периода опытной эксплуатации. Общество обязано проинформировать Пользователя об окончании периода опытной эксплуатации путем направления уведомления по адресу электронной почты, указанному в Личном кабинете Банка, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания периода опытной эксплуатации. Рабочим днем в рамках Соглашения считается день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем.
	2. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.
	3. Каждая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения. В случае отказа такая Сторона направляет другой Стороне соответствующее уведомление. При одностороннем отказе Стороны от исполнения настоящего Соглашения оно будет считаться расторгнутым (прекращается) по истечении 30 календарных дней с даты направления уведомления об отказе от исполнения настоящего Соглашения.
	4. Приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
	5. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие, в том числе выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются
	в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.
	6. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (включая, но не ограничиваясь, денежными средствами и ценными подарками) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации
	и государственных должностных лиц), а также не будут принимать, соглашаться принять или добиваться получения от какого-либо лица прямо или косвенно каких-либо коррупционных выплат (включая, но не ограничиваясь, денежными средствами
	или ценными подарками).

Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую по одному для каждой из Сторон.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Банк**Наименование БанкаИНН КПП ОГРН Телефон: Адрес для корреспонденции:Адрес электронной почты:  | **Общество**АО «ДОМ.РФ»,ИНН 7729355614,КПП 997950001,ОГРН 1027700262270.Телефон: 8 (800) 775‑47‑40.Адрес для корреспонденции:125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.Адрес электронной почты: mailbox@domrf.ru  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

Приложение №1

к Соглашению об участии в опытной эксплуатации
в части информационного взаимодействия
в рамках Цифровой платформы
«Индивидуальное жилищное строительство»
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Перечень сведений, направляемых в рамках информационного взаимодействия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид сведений | Инициатор информационного взаимодействия | Состав сведений |
|  | Заявка на ипотечный кредит | Общество | * заявка на Ипотечный кредит;
 |
|  | Решение Банка по Ипотечному кредиту | Банк | * решение по Заявке на Ипотечный кредит;
 |
|  | Заявка на Аккредитацию Подрядной организации и Объекта ИЖС  | Общество | * Заявка на Аккредитацию Объекта ИЖС;
* Заявка на Аккредитацию Подрядной организации;
 |
|  | Решение Банка по Аккредитации Объекта ИЖС и Подрядной организации | Банк | * решение по Заявке на Аккредитацию Объекта ИЖС;
* решение по Заявке на Аккредитацию Подрядной организации;
 |
|  | Действующие ставки по Ипотечному кредиту | Банк | * Действующие ставки по Ипотечному кредитованию ИЖС;
 |

Приложение №2

к Соглашению об участии в опытной эксплуатации
в части информационного взаимодействия
в рамках Цифровой платформы
«Индивидуальное жилищное строительство»
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Заявление** **о предоставлении доступа к информационным системам** **АО «ДОМ.РФ» от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

«*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*» (далее – Банк) просит предоставить доступ к Цифровой платформе.

Для целей организации доступа к указанному информационному ресурсу Банк направляет следующую информацию:

Полное наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация о представителях Банка для урегулирования технических вопросов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О. | Должность | Электронная почта | Контактный номер телефона |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

Информация о представителях Банка, в Цифровой платформе модуль «Личный кабинет Банка», которым будут предоставлена функциональная роль «Сотрудник Банка – оператор» или «Сотрудник Банка – уполномоченный»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О. | Должность | Функциональная роль | Электронная почта | Контактный номер телефона |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |

Уполномоченное лицо Банка

М.П.

Приложение № 3

к Соглашению об участии в опытной эксплуатации
в части информационного взаимодействия
в рамках Цифровой платформы
«Индивидуальное жилищное строительство»
от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Форма для работников Банка**

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

**о неразглашении конфиденциальной информации**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года,
в период выполнения работ и/или оказания услуг для (в интересах) АО «ДОМ.РФ»
и/или организации единого института развития в жилищной сфере (далее – Общество)
в соответствии с соглашением об участии в опытной эксплуатации в части информационного взаимодействия в части подсистемы «Цифровая платформа «Индивидуальное жилищное строительство» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Соглашение), а также в течение 5 (пяти) лет после их прекращения (если не определены иные сроки) при использовании мной информационных систем Общества ОБЯЗУЮСЬ:

− не разглашать и не передавать третьим лицам сведения или документы, содержащие конфиденциальную информацию, которые мне будут доверены или станут известны
в рамках выполнения работ или оказания услуг;

− выполнять требования организационно-распорядительных документов Общества (приказы, политики, положения, инструкции и так далее.), предоставленными
мне для ознакомления, по обработке и защите конфиденциальной информации в части, меня касающейся, для выполнения работ или оказания услуг, выполнения поручений Общества;

− использовать конфиденциальную информацию только для выполнения работ
или оказания услуг в интересах Общества;

− использовать информационные ресурсы Общества и предоставленные мне технические средства хранения, обработки и передачи информации исключительно для выполнения работ и/или оказания услуг в интересах Общества;

− не предпринимать действий по получению незаконного доступа к конфиденциальной информации, а также использованию данной информации в целях получения выгоды
для себя лично или в интересах третьих лиц;

− в случае попытки третьих лиц получить от меня сведения или документы, содержащие конфиденциальную информацию, немедленно сообщить об этом Обществу;

− не копировать в любой форме и не делать выписок из документов, содержащих конфиденциальную информацию, кроме случаев, когда это соответствует правилам, установленным внутренними нормативными документами Общества, которые предоставлены мне для ознакомления;

− не осуществлять пересылку конфиденциальной информации на личные адреса электронной почты и копирование конфиденциальной информации на личные съемные носители информации, а также не размещать конфиденциальную информацию в открытом доступе (в том числе в сети Интернет);

− не подвергать несанкционированному уничтожению или изменению документы, содержащие конфиденциальную информацию; − не осуществлять фото- и видеосъемку
с использованием мобильных устройств (смартфонов, планшетов), а также фото-
и видеокамер экранов персональных компьютеров, на которых отображена конфиденциальная информация, и документов, содержащих конфиденциальную информацию;

− после окончания выполнения работ или оказания услуг передать Обществу все документы, содержащие конфиденциальную информацию, которые находятся в моем распоряжении.

Я разрешаю Обществу осуществлять контроль использования мной информационных ресурсов Общества, а также использования технических средств обработки, хранения
и передачи информации, предоставленных мне для выполнения работ или оказания услуг в интересах Общества. Я подтверждаю, что не имею никаких обязательств перед какими-либо физическими или юридическими лицами, которые входят в противоречие с настоящим обязательством или которые ограничивают мою деятельность в соответствии с настоящим обязательством. Мне известно и понятно, что нарушение данного обязательства может повлечь дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную или иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расшифровка подписи